

Приложение  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений,  
градостроительной деятельности  
и цифрового развития  
Ульяновской области  
от 29.04.2026 № 1148-од

**АО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМ  
РЕСУРСАМ»**

Лицензия рег. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.  
Свидетельство СРО №0510-2014-7305111156-П-85 от  
23.04.2014 г.

## Проект

внесения изменений в проект межевания территории  
Засвияжского района МО «г. Ульяновск», утвержденный  
распоряжением Министерства имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области от 27.12.2023 №5164-  
од, применительно к территории, расположенной в  
элементе планировочной структуры, ограниченном  
улицами Герасимова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и  
Станкостроителей

## Основная часть

Ульяновск 2026

**АО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМ  
РЕСУРСАМ»**

Лицензия рег. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.  
Свидетельство СРО №0510-2014-7305111156-П-85 от  
23.04.2014 г.

## **Проект**

внесения изменений в проект межевания территории  
Засвияжского района МО «г. Ульяновск», утвержденный  
распоряжением Министерства имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области от 27.12.2023 №5164-  
од, применительно к территории, расположенной в  
элементе планировочной структуры, ограниченном  
улицами Герасимова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и  
Станкостроителей

## **Основная часть**

**Директор**  
**Разработал**



**Кисляков А.И.**  
**Мухамадеева И.В.**

**Ульяновск 2026**

## 1. Основная часть.

### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района МО «г. Ульяновск», утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 27.12.2023 №5164-од, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Герасимова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Станкостроителей, осуществляется в целях образования земельного участка, площадью 497 кв.м, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Формирование земельного участка необходимо для строительства социально-значимого объекта для размещения стационарного отделения для граждан пожилого возраста в рамках национального проекта «Семья» и Государственной программы «Социальная поддержка и защита населения на территории Ульяновской области». Согласно пп 2 п2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации ОГКУ СО МЦР «Подсолнух» имеет исключительное право на оформление в постоянное (бессрочное) пользование образуемый земельный участок.

Доступ к образуемому земельному участку с условными обозначениями осуществляется через земли общего пользования.

Образуемый земельный участок, согласно правилам землепользования и застройки МО «Город Ульяновск» утверждённых постановлением администрации г. Ульяновска от 10.08.2021 г. N 1166, находятся в территориальной зоне - ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Запрашиваемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка относится к условно разрешенному виду использования - социальное обслуживание. Для присвоения данного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-73 в Балтийской системе высот.

Каталог координат точек (углов поворота) границ испрашиваемого земельного участка, представлен в чертеже межевания территории (лист 2.2).

### 1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденные постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 г. №1166 образуемый земельный участок располагается в территориальной зоне ЖЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №																				
<p>местной системе координат МСК-73 в Балтийской системе высот.</p> <p>Каталог координат точек (углов поворота) границ испрашиваемого земельного участка, представлен в чертеже межевания территории (лист 2.2).</p> <p><b>1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</b></p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденные постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 г. №1166 образуемый земельный участок располагается в территориальной зоне ЖЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).</p>																						
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Проект межевания территории</td><td rowspan="3">Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>									Проект межевания территории	Лист							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						Проект межевания территории	Лист															
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																	

Таблица 1.

№п/п	Обозначение образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Запрашиваемый вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков
1	:ЗУ1	497	Земли населенных пунктов	-----	социальное обслуживание

**1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

**1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

Ранее утвержден распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 27.12.2023 №5164-од проект межевания в отношении данной территории.

Координаты характерных точек территории в отношении которой утверждается проект межевания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
<div>Проект межевания территории</div>									



название(номер)	координаты	
межевого знака	X	Y
44	504040.56	2250889.59
45	504219.73	2251130.86
46	504050.85	2251256.22
47	503871.48	2251014.69
44	504040.56	2250889.59

**1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельные участки, относящиеся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

#### **1.6 Категория образуемых земельных участков.**

Образуемый земельный участок относится к категории земель населенных пунктов. Изменение категории земельного участка не планируется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории			





Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	- границы кадастрового квартала
	- красные линии, установленные проектом планировки территории Засвияжского района, утвержденным постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 г. № 5293
	- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с регламентом ПЗЗ, утвержденным постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 г. №1166
	- границы земельных участков, включенные в ЕГРН
:84	- кадастровый номер земельных участков, включенных в ЕГРН
73:24:030807	- обозначение кадастрового квартала
	- граница образуемого земельного участка
:3У1	- обозначение образуемого земельного участка
●44	- характерные точки границ территории в отношении которой вносятся изменения в ПМТ
	- публичный сервитут, установленный постановлением администрации города Ульяновска от 26.02.2025 №147

ПРИМЕЧАНИЕ.

- Проектом межевания территории не осуществляется образование новых элементов планировочной структуры;
- Существующий планировочный элемент совпадает с границами красных линий;
- В составе настоящего проекта существующие красные линии не изменяются;
- В составе проекта расположена зона публичного сервитута, установленного постановлением администрации города Ульяновска от 26.02.2025 №147

						<div>Проект внесения изменений в проект межевания территории</div> <div>Засвияжского района МО «г. Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Герасимова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Станкостроителей</div>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<div>Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий, линий отступа от красных линий, зоны публичных сервитутов.</div>	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мухамедеева И.В.		01.2026			П	1	2
Проверил		Петров А.В.		01.2026		<div>Чертеж межевания территории</div> <div>Основная часть</div> <div>Масштаб 1:2000</div>	<div>АО "ИКНЗР"</div> <div>Свидетельство СРО</div> <div>№0510-2014-7305111156-П-85</div>		



